

RAPPORT VISITE DE CHANTIER No.5

Projet: Titre du projet
Client: Nom du client
Adresse: Adresse

Entrepreneur: Nom de l'entrepreneur

Catégorie	~ % des travaux	Description	Détail	Statut	% réalisé	Échéance
Plans et permis	1.00%	Budget pour permis - 1% des travaux - Ville de Montréal		Complété	100%	2022-1-1
Plans et permis	2.67%	Plan de l'ingénieur en structure - Ouverture murs porteurs, Renforcement de la structure du bâtiment, ouverture pour porte patio et fenêtre		Complété	100%	2022-1-1
Mobilisation	2.67%	Conteneur et gestion des déchets		En cours	80%	2022-3-31
Mobilisation	0.54%	Protection des planchers existant avant les débuts des travaux		En cours	80%	2022-3-31
Mobilisation	0.85%	Nettoyage du site à la fin des travaux		Non débuté	0%	2022-3-31
Mobilisation	0.70%	Protection des lieux durant les travaux		En cours	80%	2022-3-31
Démolition	2.41%	Démolition partielle de cuisine (bois franc, sous-plancher, finition intérieur murs, ventilation, électricité, armoires et comptoir à démonter et conserver)		Complété	100%	2022-1-1
Démolition	0.07%	Enlever fenêtre		Complété	100%	2022-1-1
Démolition	1.01%	Enlever structure de cloison sèche (mur porteur)		Complété	100%	2022-1-1
Démolition	0.84%	Ouverture de mur (du finis int jusqu'au revêtement ext.) pour ajout de porte patio		Complété	100%	2022-1-1
Démolition	0.58%	Ouverture du mur (non porteur) - cloisons sèches		Complété	100%	2022-1-1
Démolition	0.13%	Enlever porte extérieur		Complété	100%	2022-1-1
Démolition	1.25%	Enlever sous-plancher (dans cuisine seulement)		Complété	100%	2022-1-1
Démolition	0.32%	Enlever et disposer isolation de murs		Complété	100%	2022-1-1
Démolition	1.33%	Enlever plancher en bois		Complété	100%	2022-1-1
Démolition	0.50%	Enlever circuit électrique (relocaliser services: thermostat, prises, éclairage)		En cours	80%	2022-1-1
Structure de bois	4.28%	Installer 2"x4" @16" c/c pour mur 10'-0" haut.		En cours	70%	2022-1-17
Structure de bois	0.28%	Installer linteau 3-2"x8" SPF		Complété	100%	2022-1-17
Structure de bois	3.57%	Installer sous-plancher contreplaqué 3/4" incl. renfort solives de plancher au besoin		Complété	100%	2022-1-17
Structure de bois	1.74%	Installer sous-plancher contreplaqué 3/8" (pour pose de céramique)		Complété	100%	2022-1-17
Mur - intérieur	0.80%	Installer céramique murale pour dossier (\$9,00/sq.ft) - au choix du client	équipements fournis par client	Non débuté	0%	2022-3-31
Mur - intérieur	0.25%	Installer plinthe murale en MDF, moulure de base 9/16 x 3-1/4 po.	équipements fournis par client	Non débuté	0%	2022-3-31
Mur - intérieur	2.39%	Installer gypse 1/2" (tirage de joints incl.)		Non débuté	0%	2022-2-28
Mur - isolation	2.01%	Installer isolation polyuréthane giclée 3.5" ép.		Complété	100%	2022-1-31
Mur - isolation	0.45%	Installer isolation acoustique - laine de roche Rockwool safe'n'sound 4" ép. au mur		En cours	50%	2022-1-31
Mur - extérieur	2.07%	Ragréer le mur extérieur (maçonnerie)		Complété	100%	2022-1-31
Plancher	0.97%	Installer membrane de désolidarisation « Ditra » de Schluter ou équivalent	équipements fournis par client	Non débuté	0%	2022-3-31
Plancher	3.19%	Installer céramique de plancher (\$5,00/sq.ft) - tuiles 12x24 - Au choix du client	équipements fournis par client	Non débuté	0%	2022-3-31
Plancher	6.18%	Installer plancher de bois franc (\$7,00/sq.ft) - Au choix du client	équipements fournis par client	Non débuté	0%	2022-3-31
Plafond	1.10%	Réparation de plâtre au plafond suite à l'ouverture de mur		Non débuté	0%	2022-2-28
Plafond - isolation	1.14%	Installer isolation acoustique - laine de roche Rockwool safe'n'sound 6" ép. sous plancher		Complété	100%	2022-1-17
Peinture	0.21%	Préparation pour peinture (travaux de plâtre et resurfaçage)	Peinture sera effectuée par les clients	Non débuté	0%	2022-2-28

Portes et fenêtres	0.43%	Installer moulure de finition en MDF pour porte - Modèle au choix du client	équipements fournis par client	Non débuté	0%	2022-3-31
Portes et fenêtres	2.67%	Installer porte intérieure 32" prémontée (quincaillerie incl.)	équipements fournis par client	Non débuté	0%	2022-3-31
Portes et fenêtres	0.52%	Installer porte intérieur pliante pour garde-robe 28" (quincaillerie incl.)	équipements fournis par client	Non débuté	0%	2022-3-31
Portes et fenêtres	2.01%	Installer porte coulissante triple sur mesure - prix budgétaire à valider	équipements fournis par client	Non débuté	0%	2022-3-31
Portes et fenêtres	5.53%	Installer porte patio 96"x96" (cadre et seuil de porte incl.) - MODÈLE À DÉT.	équipements fournis par client	Complété	100%	2022-1-31
Plomberie	1.53%	Installer nouvelle plomberie (alimentation eau chaude/froide pour laveuse)		Non débuté	0%	2022-1-31
Plomberie	1.64%	Installer nouvelle plomberie sanitaire pour laveuse (eau usée)		Non débuté	0%	2022-1-31
Plomberie	0.18%	Installer laveuse (relocalisation)		Non débuté	0%	2022-1-31
Plomberie	0.31%	Installer évier de cuisine double existant (réinstallation)		Non débuté	0%	2022-3-31
Plomberie	0.28%	Installer robinet de cuisine existant (réinstallation)		Non débuté	0%	2022-3-31
Ventilation	0.29%	Installer hotte de cuisine existante (réinstallation)	équipements fournis par client	Non débuté	0%	2022-3-31
Ventilation	4.70%	Installer unité climatisation murale (thermopompe incl.) - 18,000 BTU	équipements fournis par client	Non débuté	0%	2022-2-28
Accessoires / Meubles	2.01%	Installer tablettes et crochets fournis par client (salon, rangement, vestibule et petit cabanon)	équipements fournis par client	Non débuté	0%	2022-3-31
Accessoires / Meubles	2.83%	Installer rangement intégré type Aurdal d'IKEA	équipements fournis par client	Non débuté	0%	2022-3-31
Accessoires / Meubles	0.89%	Installer rideau sur rail au plafond - au choix du client	équipements fournis par client	Non débuté	0%	2022-3-31
Armoires de cuisine	4.91%	Installer ensemble d'armoires base et murale en Méลามine existante (réinstallation)		Non débuté	0%	2022-3-31
Armoires de cuisine	1.60%	Installer ensemble d'armoires base et murale en Méلامine (cabinet sur mesure autour des laveuse-sécheuse)	équipements fournis par client	Non débuté	0%	2022-3-31
Comptoir de cuisine	0.78%	Installer comptoir de cuisine en stratifié (réinstallation)		Non débuté	0%	2022-3-31

Ordre de changements

#1	19.39%	Démolition complète du plâtre et des lattes partout excepté salle de bain, framing et isolation uréthane giclé sur mur extérieur	En cours	75%
			Non débuté	0%
			Non débuté	0%
			Non débuté	0%

Échéancier des travaux

Début	Fin	
6 Dec 2021	31 mars 2022	Planifié
30 Nov 2021	-	Actuelle

Suivi des tâches / responsabilité

Description	Assigné à	Statut	Impact	Échéance
Commande de la porte patio	Entrepreneur	Complété	n/a	2021-11-1
Commande des portes intérieures	Entrepreneur	Complété	n/a	2021-12-17
Commande bois franc et céramique	Client	Complété	n/a	2021-12-17

Suivi du budget	Montant	en % de la valeur total des travaux
Valeur originale du contrat de l'entrepreneur général:	\$64,350.00	
Ordres de changement émis à ce jour:	\$14,500.00	
Valeur du contrat de l'entrepreneur général à ce jour avant taxes	\$78,850.00	
Valeur du contrat de l'entrepreneur général à ce jour taxes incluses	\$90,657.79	
Total des factures payées à ce jour avant taxes	\$33,805.00	
Total des factures payées à ce jour taxes incluses	\$38,867.30	42.87%
Balance avant taxes	\$45,045.00	
Balance taxes incluses	\$51,790.49	57.13%